Бизнес–парк Образцова, 14

О бизнес-парке

«Образцова, 14» — мультиформатный бизнес-парк в тихом центре столицы.

До 90-х на этом месте функционировали машиностроительный и чугунолитейный заводы.

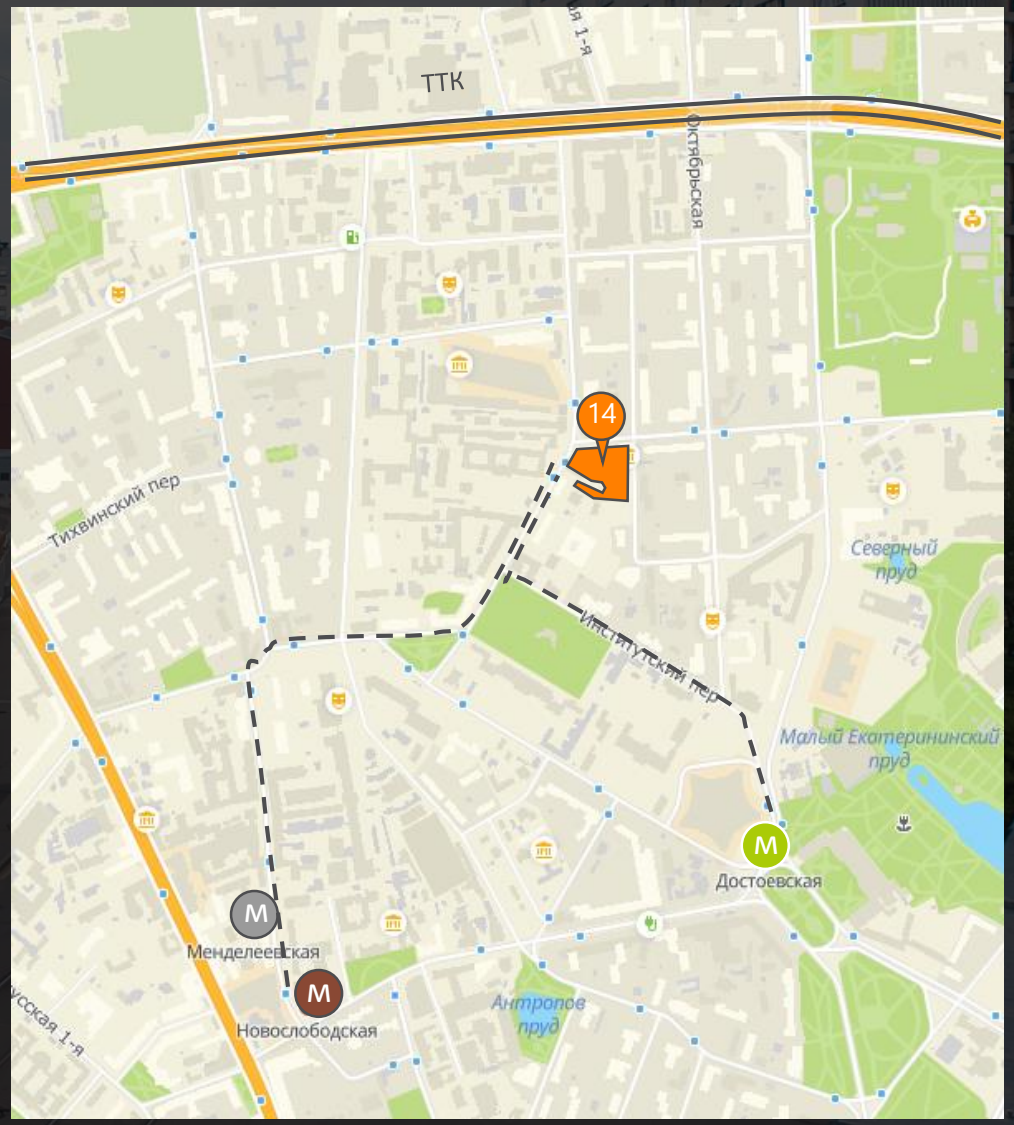
После реновации в 2006 году объект получил новое развитие. На сегодняшний день индустриальное наследие позволяет использовать его помещения под любые виды деятельности.

Местоположение

Бизнес парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности:

- Пешая доступность метро (12 минут):
  - Достоевская 50
  - Менделеевская 50 9
  - Новослободская 50 9

- 500 м - Третье Транспортное Кольцо
- 1,5 км - Садовое кольцо
- 2,2 км - Белорусский вокзал
- 2,6 км – Савеловский вокзал



Инфраструктура

В бизнес-парке есть все необходимое для деловых встреч и не только. На территории парка работают столовая, ресторан, кофейня, 3 хостела, автомойка, салон красоты и ветеринарная клиника.

В непосредственной близости находятся разнообразные кафе, магазины, места для прогулок и досуга.

Екатерининский парк и музей ВС РФ

Театр Российской армии

Детский парк «Фестивальный»

Преимущества

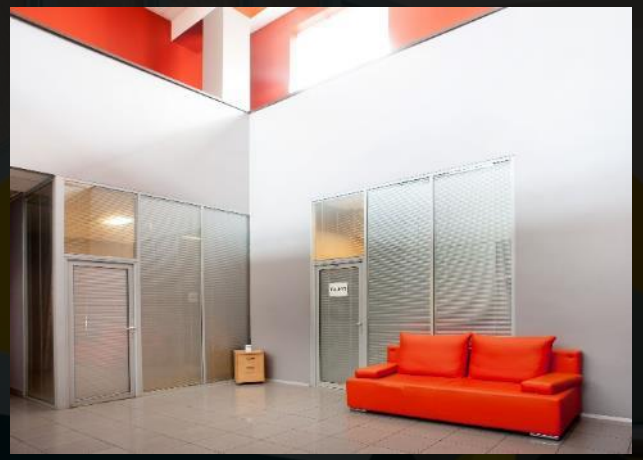
Бизнес парк предоставляет отличные условия для ведения любых видов деятельности:

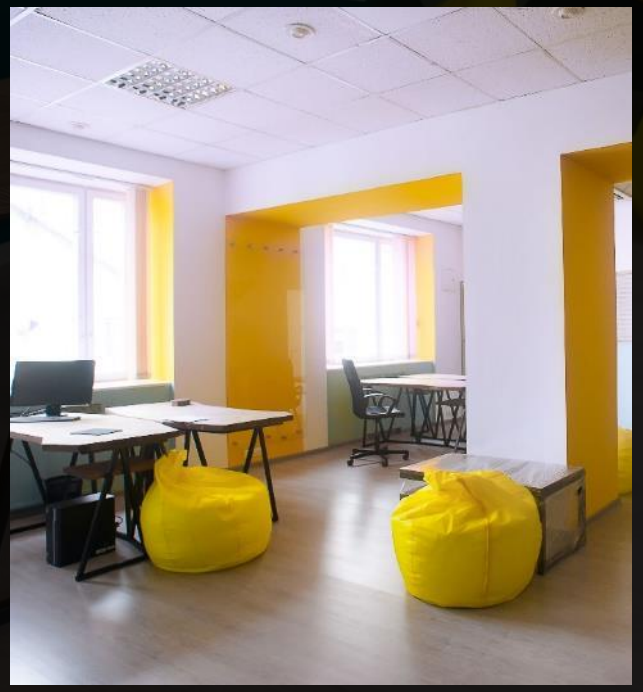
- качественная отделка
- круглосуточный доступ
- охрана и видеонаблюдение
- парковка
- центральные коммуникации
- интернет

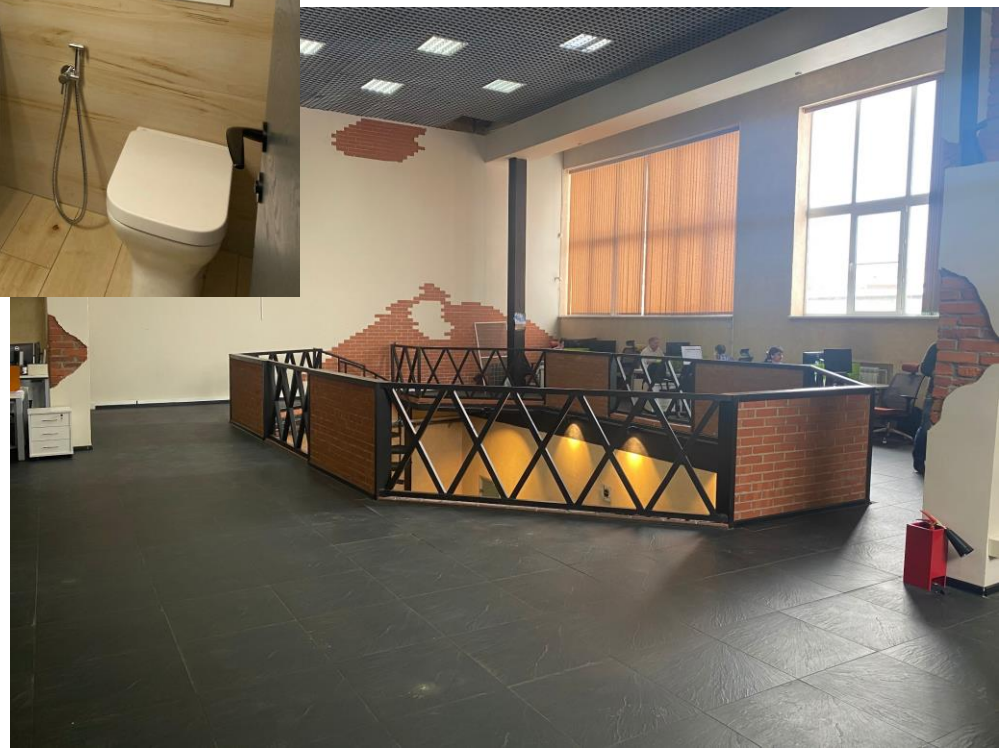
Помещения в аренду

В бизнес - парке вы можете подобрать подходящее помещение под любые виды деятельности:

- просторные офисы
- стрит-ритейл
- конференц-залы
- репетиционные центры
- складские и сервисные помещения





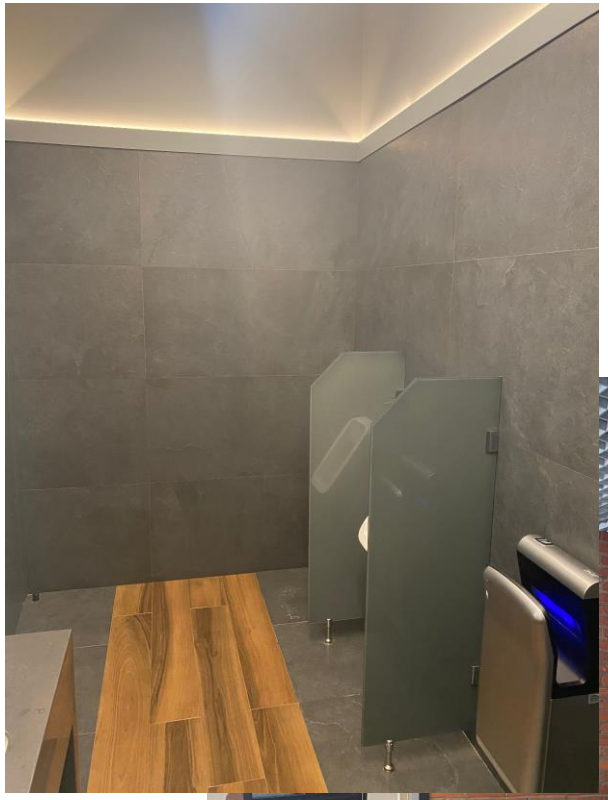


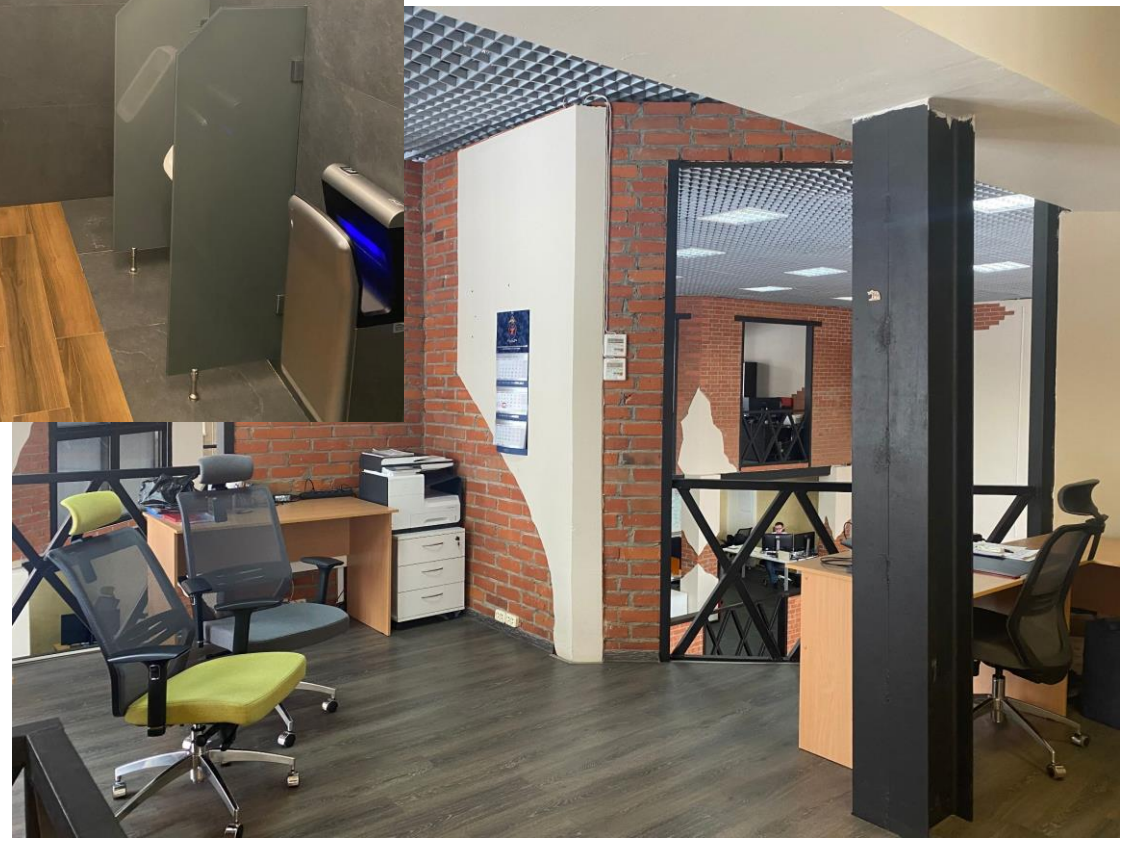
Свободное помещение

Описание помещения: В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью –574,81 кв.м.
Просторное помещение с максимальной высотой потолков 10,5 м.,
Состоит из трех уровней: первый этаж 271,01 кв.м, второй этаж 188,75 кв.м., третий этаж 115,05 кв.м

Об отделке: Стены выполнены в светлых тонах. Разводка электрики слаботочки выполнена по рабочим местам. Напольное покрытие – ламинат, керамогранит. ПВХ – окна.

Дополнительная информация: Помещение оборудовано кондиционерами, АПС. Выделенная электрическая мощность на помещение составляет – 15 кВт.



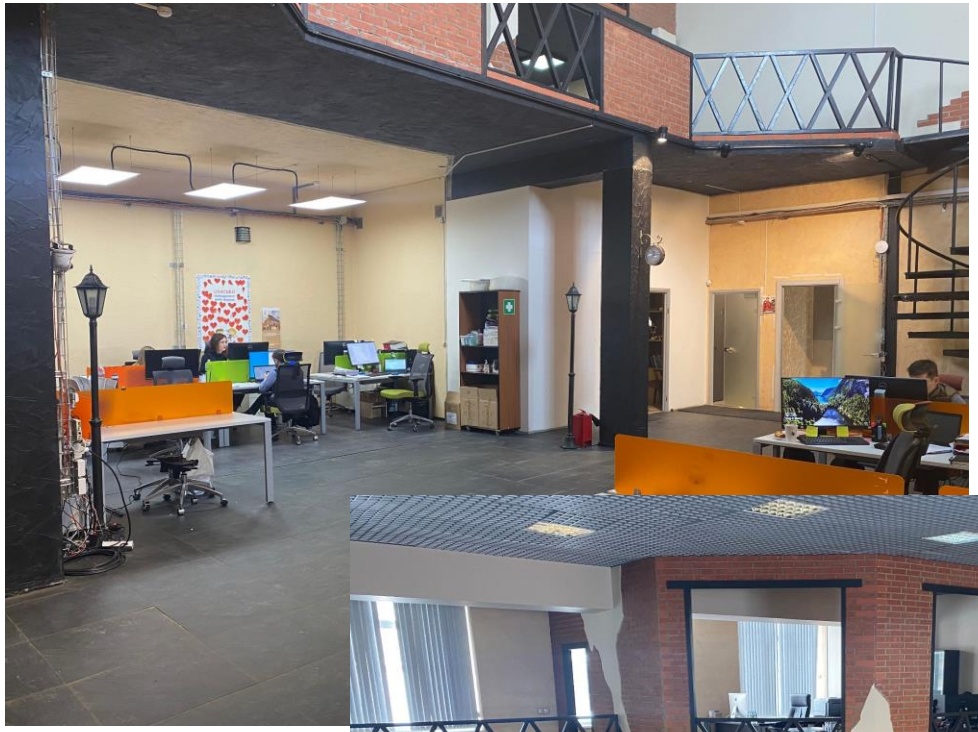


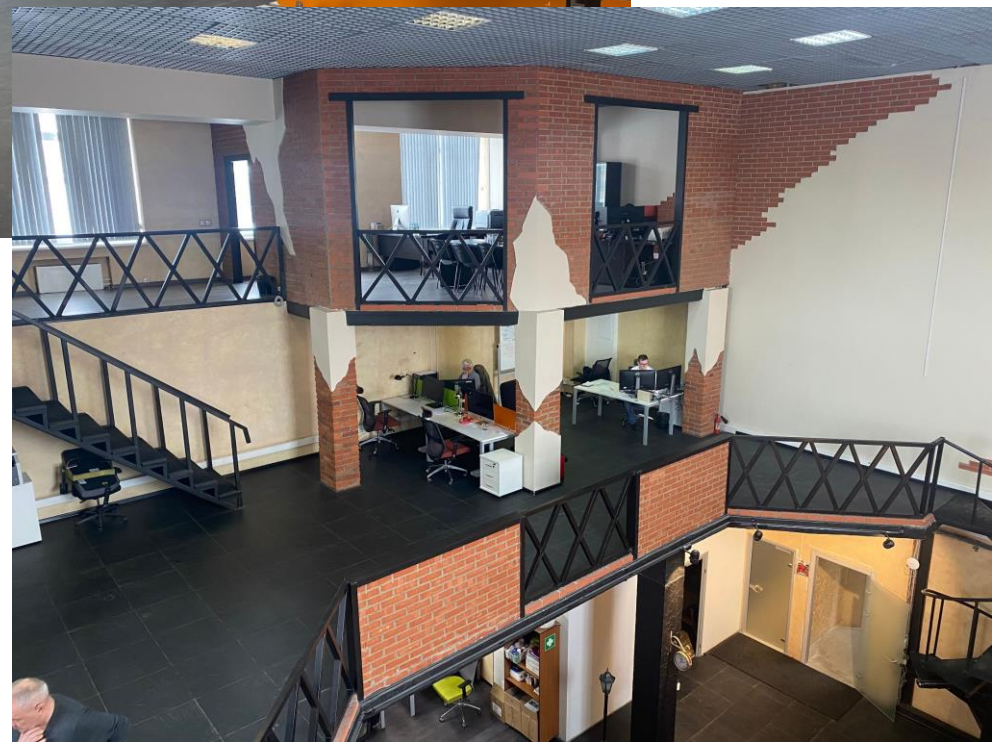
Свободное помещение

Описание помещения: В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью –574,81 кв.м.
Просторное помещение с максимальной высотой потолков 10,5 м.,
Состоит из трех уровней: первый этаж 271,01 кв.м, второй этаж 188,75 кв.м., третий этаж 115,05 кв.м

Об отделке: Стены выполнены в светлых тонах. Разводка электрики слаботочки выполнена по рабочим местам. Напольное покрытие – ламинат, керамогранит. ПВХ – окна.

Дополнительная информация: Помещение оборудовано кондиционерами, АПС. Выделенная электрическая мощность на помещение составляет – 15 кВт.



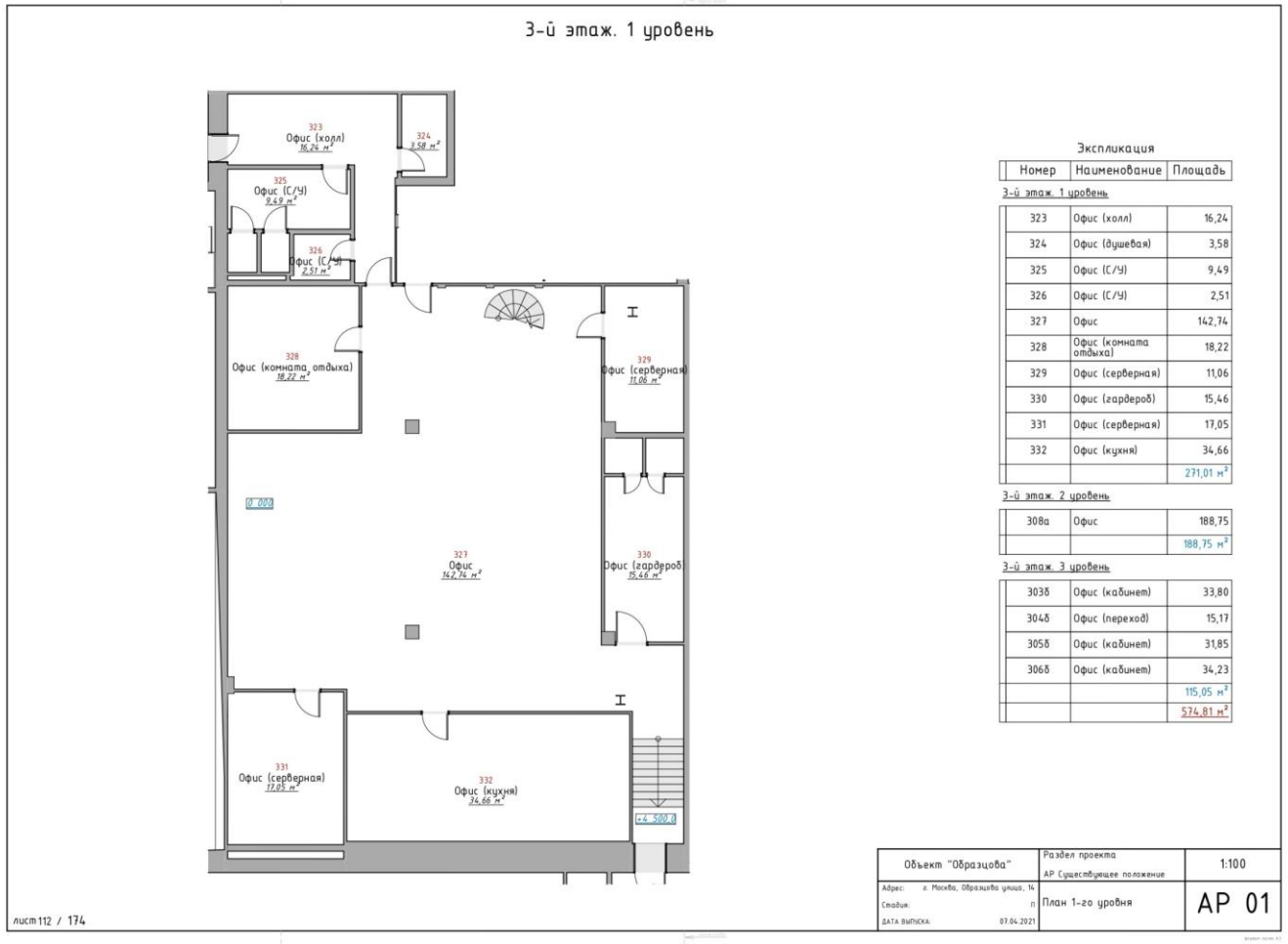


Свободное помещение

Описание помещения: В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью –574,81 кв.м.
Просторное помещение с максимальной высотой потолков 10,5 м.,
Состоит из трех уровней: первый этаж 271,01 кв.м, второй этаж 188,75 кв.м., третий этаж 115,05 кв.м

Об отделке: Стены выполнены в светлых тонах. Разводка электрики слаботочки выполнена по рабочим местам. Напольное покрытие – ламинат, керамогранит. ПВХ – окна.

Дополнительная информация: Помещение оборудовано кондиционерами, АПС. Выделенная электрическая мощность на помещение составляет – 15 кВт.



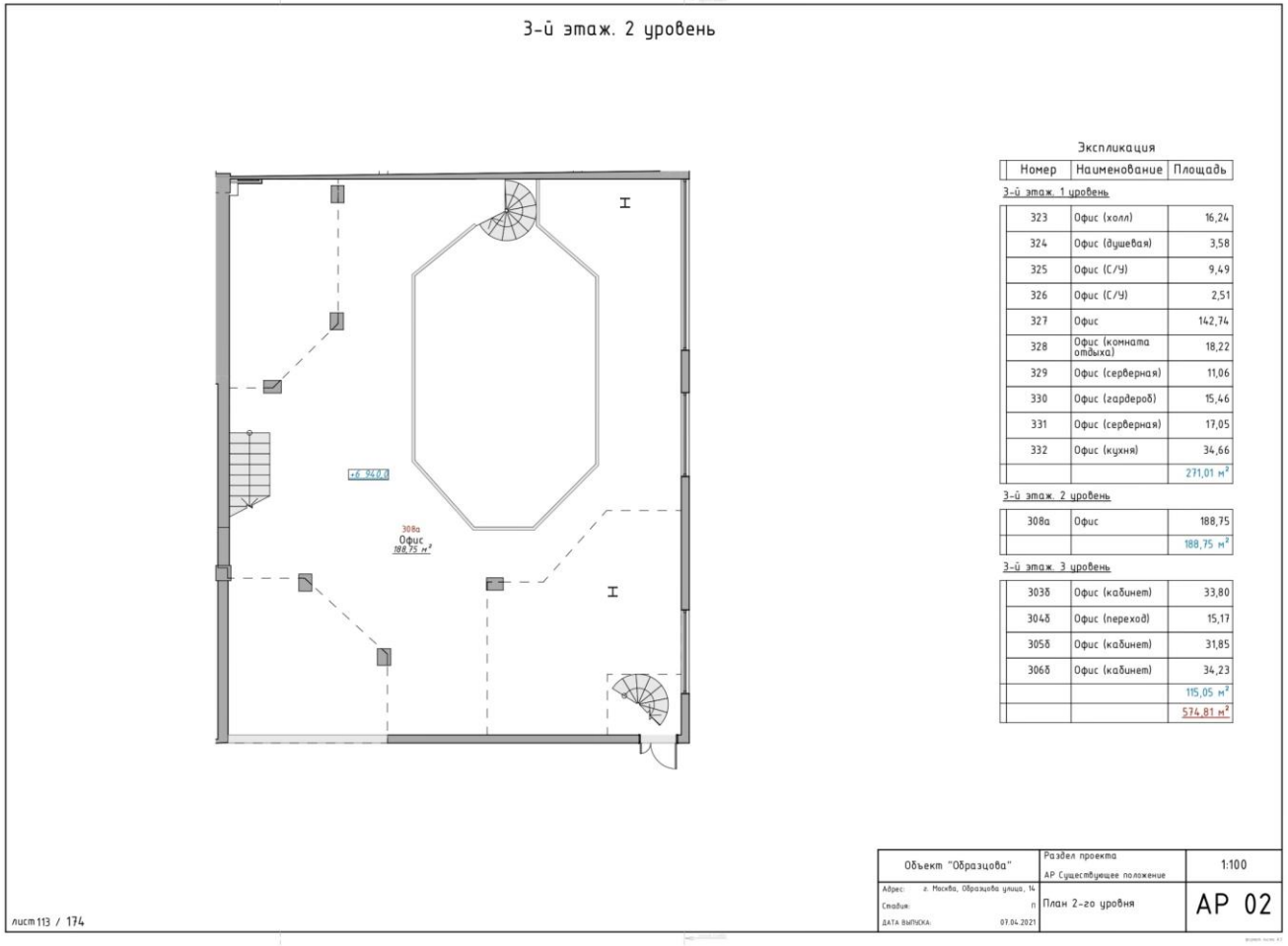
Экспликация

Номер	Наименование	Площадь
3-й этаж. 1 уровень		
323	Офис (холл)	16,24
324	Офис (душевая)	3,58
325	Офис (С/У)	9,49
326	Офис (С/У)	2,51
327	Офис	142,74
328	Офис (комната отдыха)	18,22
329	Офис (серверная)	11,06
330	Офис (гардероб)	15,46
331	Офис (серверная)	17,05
332	Офис (кухня)	34,66
		271,01 м²
3-й этаж. 2 уровень		
308а	Офис	188,75
		188,75 м²
3-й этаж. 3 уровень		
303б	Офис (кабинет)	33,80
304б	Офис (переход)	15,17
305б	Офис (кабинет)	31,85
306б	Офис (кабинет)	34,23
		115,05 м²
		574,81 м²

Свободное помещение

Этаж	3
Площадь	574,81 м²
Ставка аренды (м²/в год)*	15 500 ₽
Ставка аренды (в месяц)*	742 500 ₽
Назначение	Офис
Доступность	Свободно
Парковка мм./месяц*	10 000 ₽

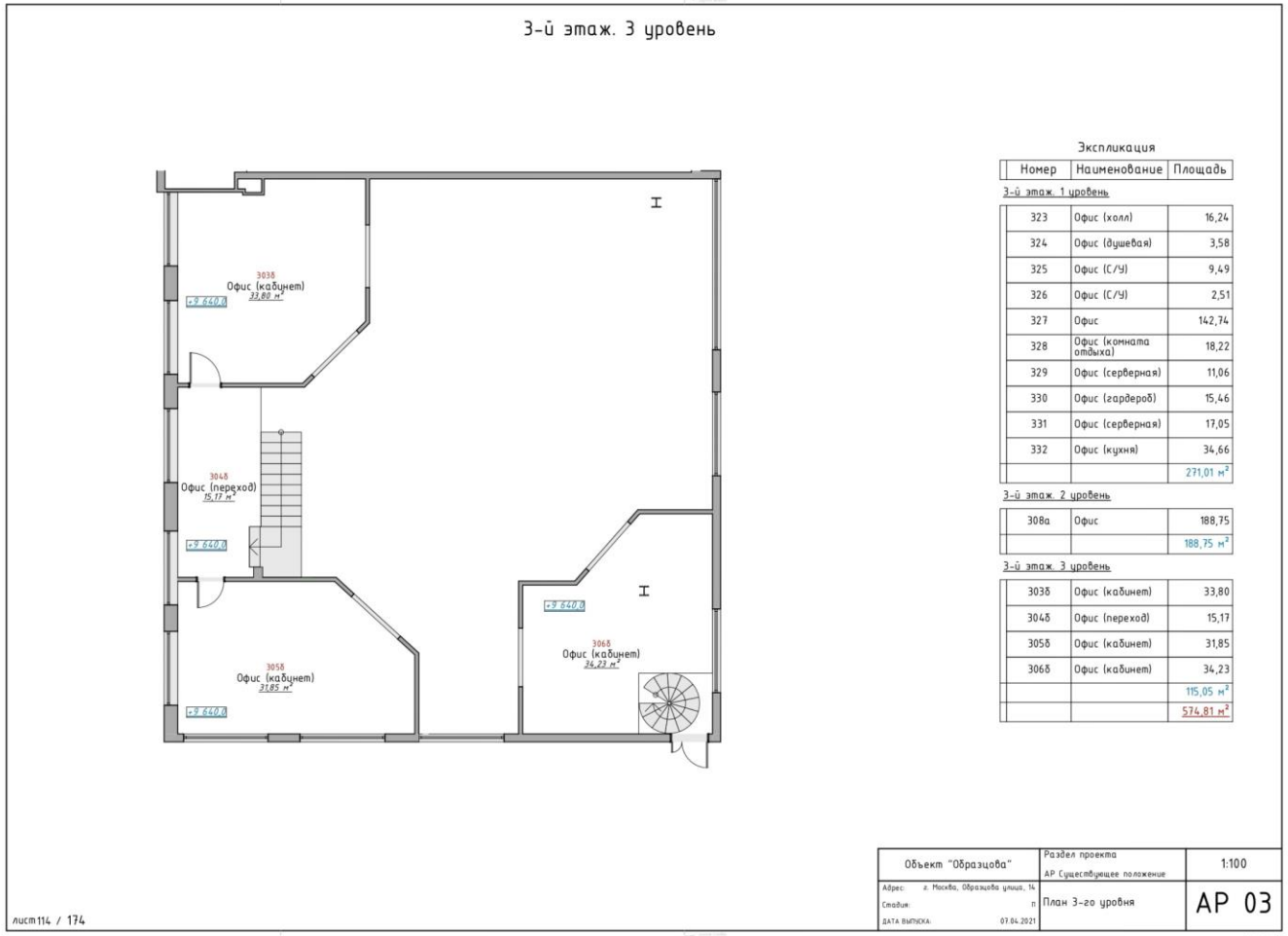
Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость, исключение составляет электроэнергия - она оплачивается по фактическому потреблению.
*Все цены с НДС



Свободное помещение

Этаж	3
Площадь	574,81 м^2
Ставка аренды (м^2/в год)*	15 500 ₽
Ставка аренды (в месяц)*	742 500 ₽
Назначение	Офис
Доступность	Свободно
Парковка мм./месяц*	10 000 ₽

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость, исключение составляет электроэнергия - она оплачивается по фактическому потреблению.
*Все цены с НДС



Экспликация

Номер	Наименование	Площадь
3-й этаж. 1 уровень		
323	Офис (холл)	16,24
324	Офис (душевая)	3,58
325	Офис (С/У)	9,49
326	Офис (С/У)	2,51
327	Офис	142,74
328	Офис (комната отдыха)	18,22
329	Офис (серверная)	11,06
330	Офис (гардероб)	15,46
331	Офис (серверная)	17,05
332	Офис (кухня)	34,66
		271,01 м²
3-й этаж. 2 уровень		
308а	Офис	188,75
		188,75 м²
3-й этаж. 3 уровень		
303б	Офис (кабинет)	33,80
304б	Офис (переход)	15,17
305б	Офис (кабинет)	31,85
306б	Офис (кабинет)	34,23
		115,05 м²
		574,81 м²

Свободное помещение

Этаж	3
Площадь	574,81 м²
Ставка аренды (м²/в год)*	15 500 ₽
Ставка аренды (в месяц)*	742 500 ₽
Назначение	Офис
Доступность	Свободно
Парковка мм./месяц*	10 000 ₽

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость, исключение составляет электроэнергия - она оплачивается по фактическому потреблению.
*Все цены с НДС

Свяжитесь с нами

Москва, ул. Образцова, 14

«Новослободская»,

«Менделеевская»,

«Достоевская»

+7 (926) 394-22-81

http://obraztsova14.ru/

Бизнес–парк Образцова, 14