



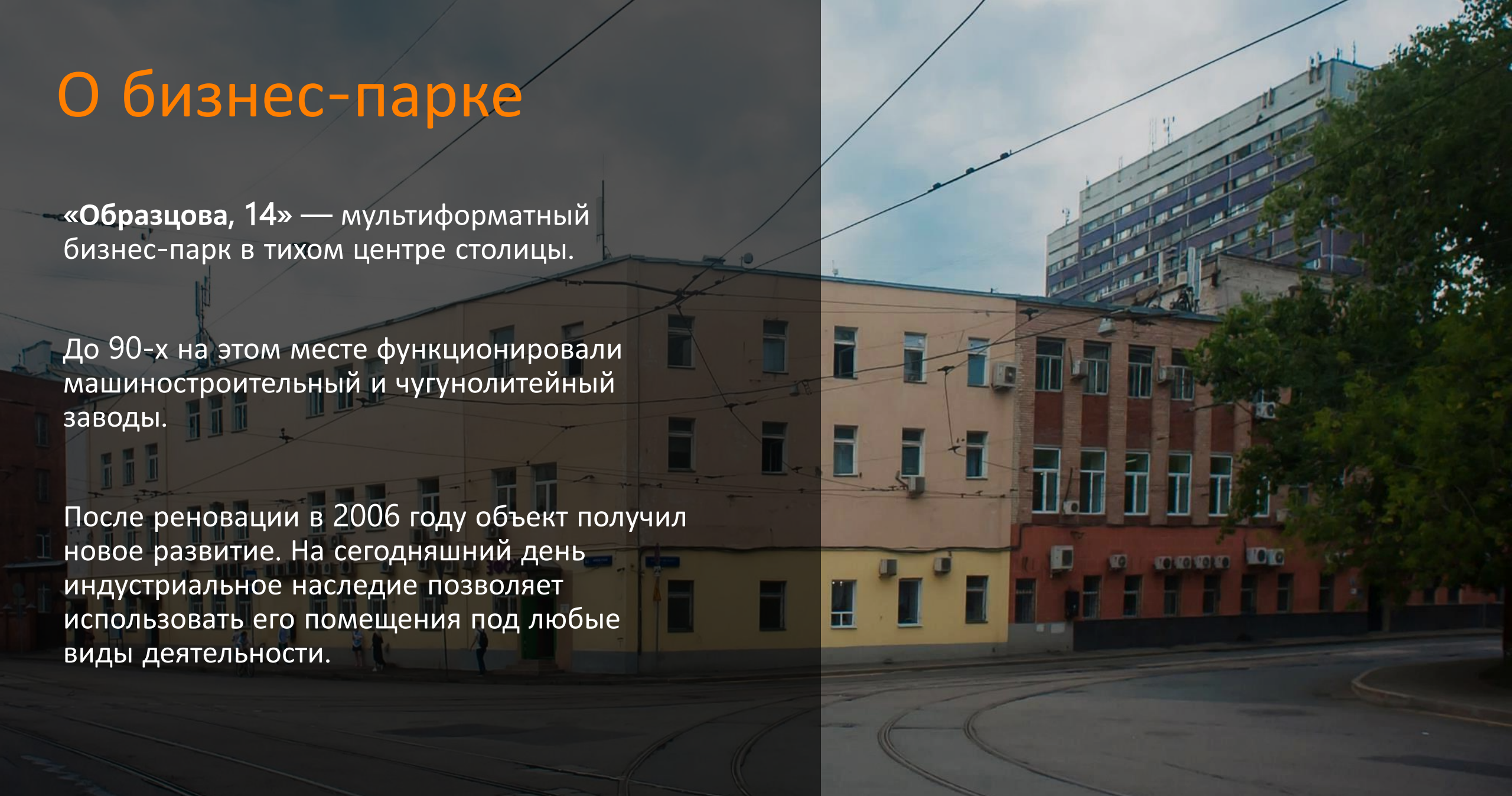
Бизнес-парк Образцова, 14

О бизнес-парке

«Образцова, 14» — мультиформатный бизнес-парк в тихом центре столицы.

До 90-х на этом месте функционировали машиностроительный и чугунолитейный заводы.

После реновации в 2006 году объект получил новое развитие. На сегодняшний день индустриальное наследие позволяет использовать его помещения под любые виды деятельности.



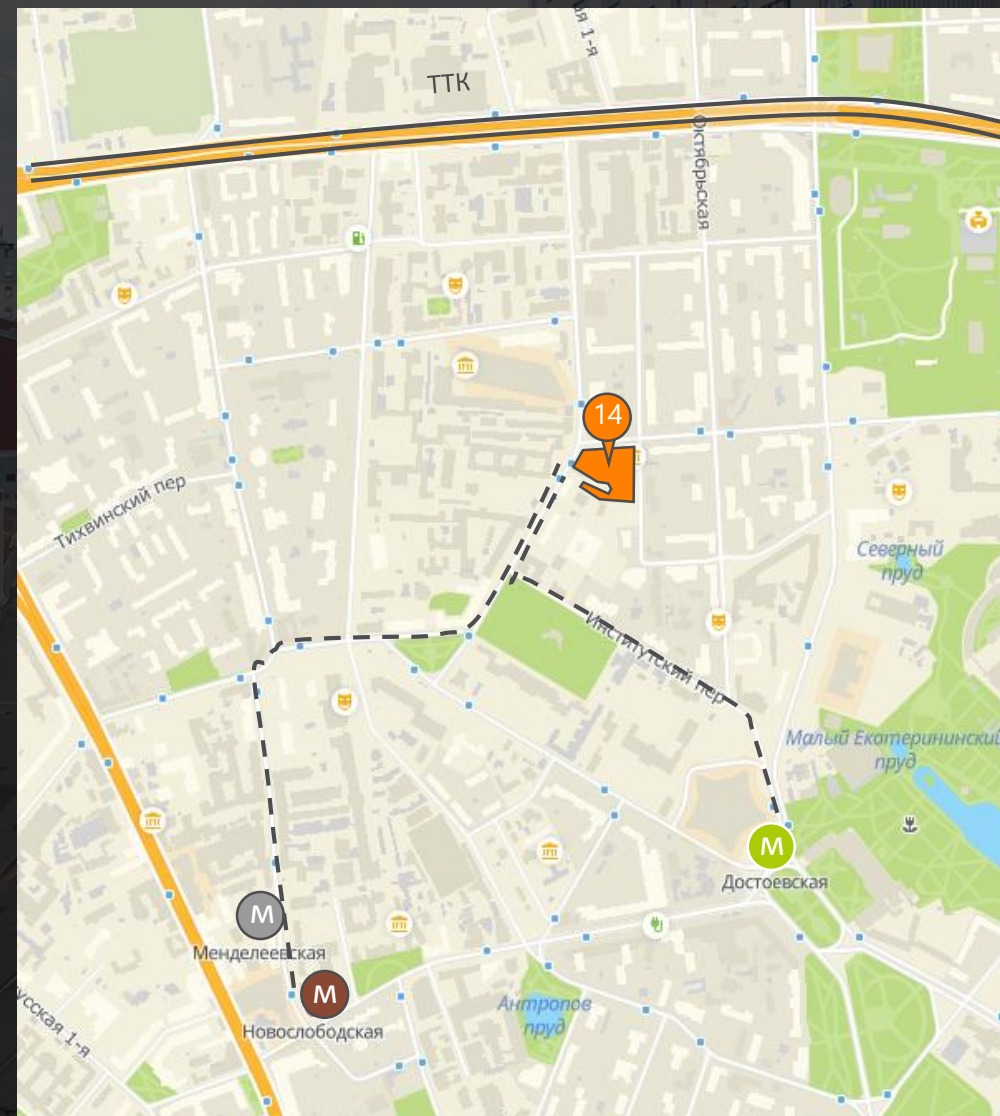
Местоположение

Бизнес парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности:

- Пешая доступность метро (12 минут):

- М Достоевская 50
- М Менделеевская 50 9
- М Новослободская 50 9

- 500 м - Третье Транспортное Кольцо
- 1,5 км - Садовое кольцо
- 2,2 км - Белорусский вокзал
- 2,6 км - Савеловский вокзал



Инфраструктура

В бизнес-парке есть все необходимое для деловых встреч и не только. На территории парка работают столовая, ресторан, кофейня, 3 хостела, автомойка, салон красоты и ветеринарная клиника.

В непосредственной близости находятся разнообразные кафе, магазины, места для прогулок и досуга.



Екатерининский парк
и музей ВС РФ



Театр
Российской армии



Детский парк
«Фестивальный»



Преимущества

Бизнес парк предоставляет отличные условия для ведения любых видов деятельности:

- качественная отделка
- круглосуточный доступ
- охрана и видеонаблюдение
- парковка
- центральные коммуникации
- интернет



Помещения в аренду

В бизнес - парке вы можете подобрать подходящее помещение под любые виды деятельности:

- просторные офисы
- стрит-ритейл
- конференц-залы
- репетиционные центры
- складские и сервисные помещения



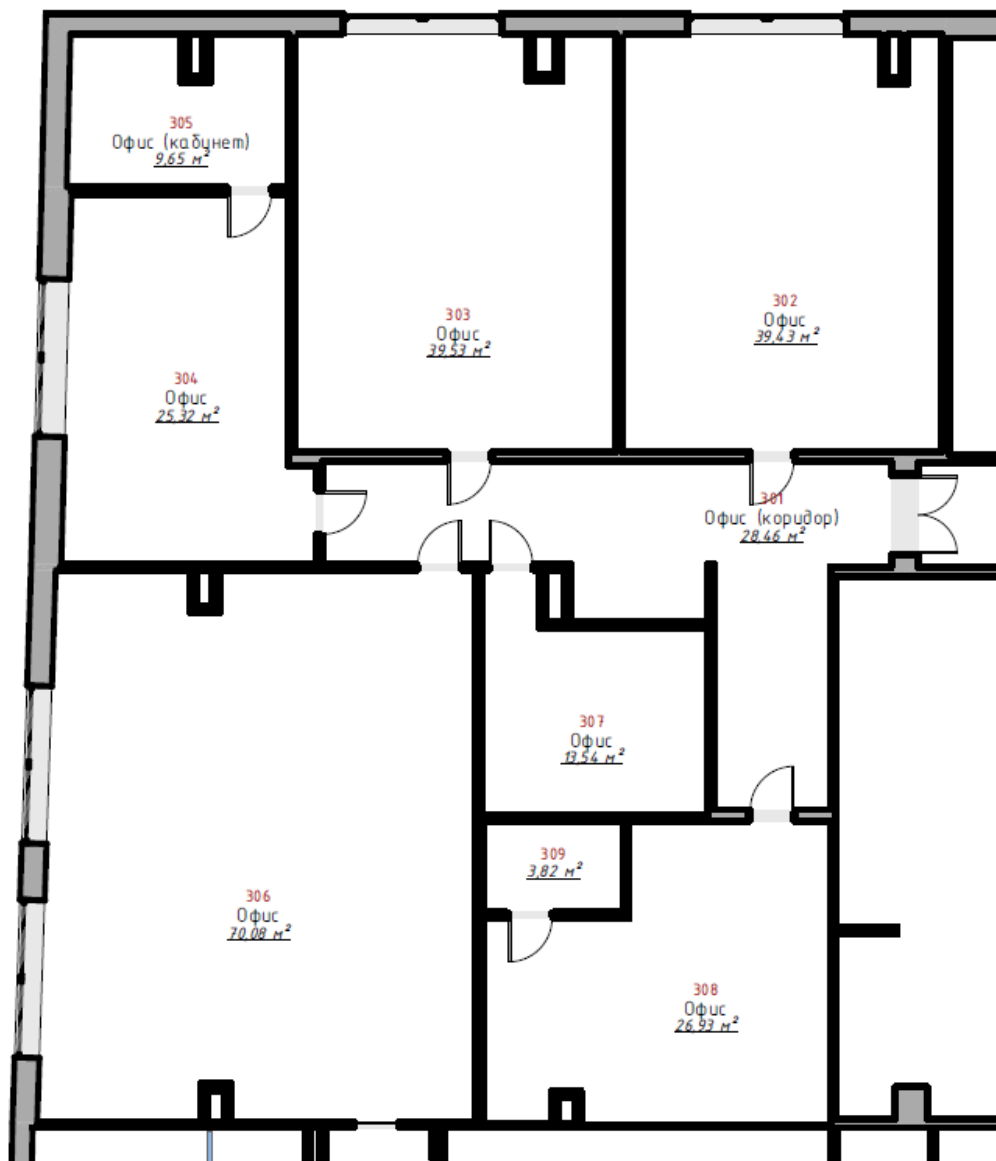


Свободное помещение

Описание помещения: В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью –260,0 кв.м. Просторное помещение с максимальной высотой потолков 5,2 м.,

Об отделке: Стены выполнены в светлых тонах. Разводка электрики слаботочки выполнена по рабочим местам. Напольное покрытие – ламинат, керамогранит. ПВХ – окна.

Дополнительная информация: Помещение оборудовано кондиционерами, АПС. Выделенная электрическая мощность на помещение составляет – 15 кВт.



Свободное помещение

Этаж	3
Площадь	260,0 м²
Ставка аренды (м²/в год)*	13 000 Р
Ставка аренды (в месяц)*	281 667 Р
Назначение	Офис
Доступность	Свободно
Парковка мм./месяц*	10 000 Р

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость, исключение составляет электроэнергия - она оплачивается по фактическому потреблению.

*Все цены с НДС

Свяжитесь с нами

Москва, ул. Образцова, 14

«Новослободская»,

«Менделеевская»,

«Достоевская»

+7 (926) 394-22-81

<http://obraztsova14.ru/>

Бизнес-парк
Образцова, 14

