Бизнес–парк Образцова, 14

О бизнес-парке

«Образцова, 14» — мультиформатный бизнес-парк в тихом центре столицы.

До 90-х на этом месте функционировали машиностроительный и чугунолитейный заводы.

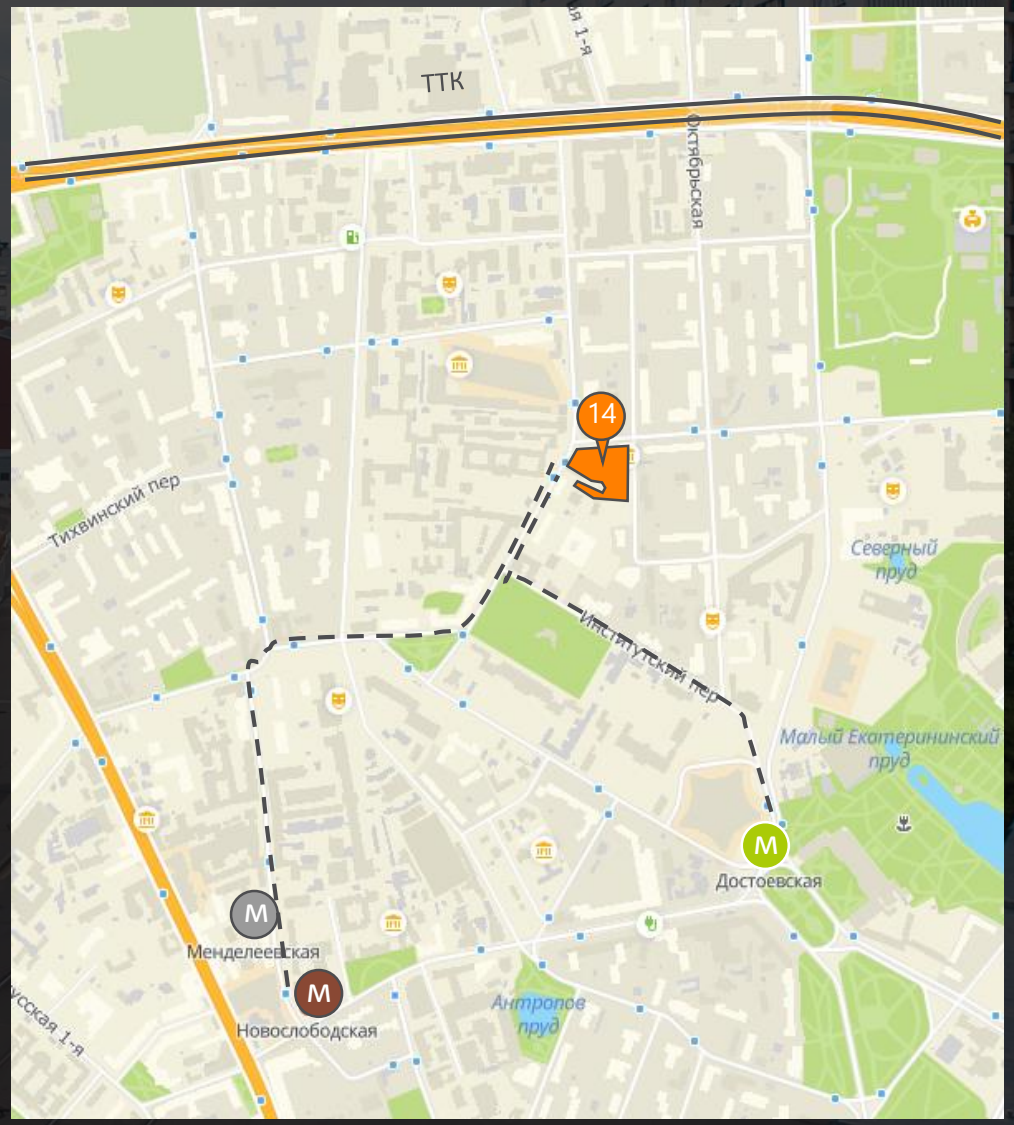
После реновации в 2006 году объект получил новое развитие. На сегодняшний день индустриальное наследие позволяет использовать его помещения под любые виды деятельности.

Местоположение

Бизнес парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности:

- Пешая доступность метро (12 минут):
  - Достоевская 50
  - Менделеевская 50 9
  - Новослободская 50 9

- 500 м - Третье Транспортное Кольцо
- 1,5 км - Садовое кольцо
- 2,2 км - Белорусский вокзал
- 2,6 км – Савеловский вокзал



Инфраструктура

В бизнес-парке есть все необходимое для деловых встреч и не только. На территории парка работают столовая, ресторан, кофейня, 3 хостела, автомойка, салон красоты и ветеринарная клиника.

В непосредственной близости находятся разнообразные кафе, магазины, места для прогулок и досуга.

Екатерининский парк и музей ВС РФ

Театр Российской армии

Детский парк «Фестивальный»

Преимущества

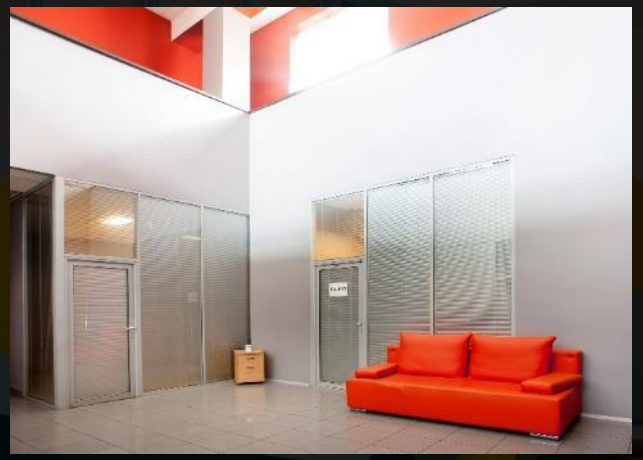
Бизнес парк предоставляет отличные условия для ведения любых видов деятельности:

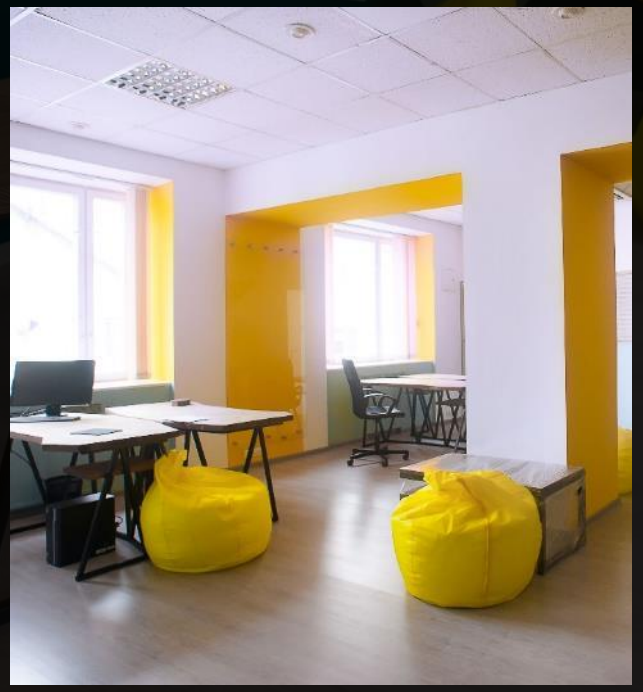
- качественная отделка
- круглосуточный доступ
- охрана и видеонаблюдение
- парковка
- центральные коммуникации
- интернет

Помещения в аренду

В бизнес - парке вы можете подобрать подходящее помещение под любые виды деятельности:

- просторные офисы
- стрит-ритейл
- конференц-залы
- репетиционные центры
- складские и сервисные помещения



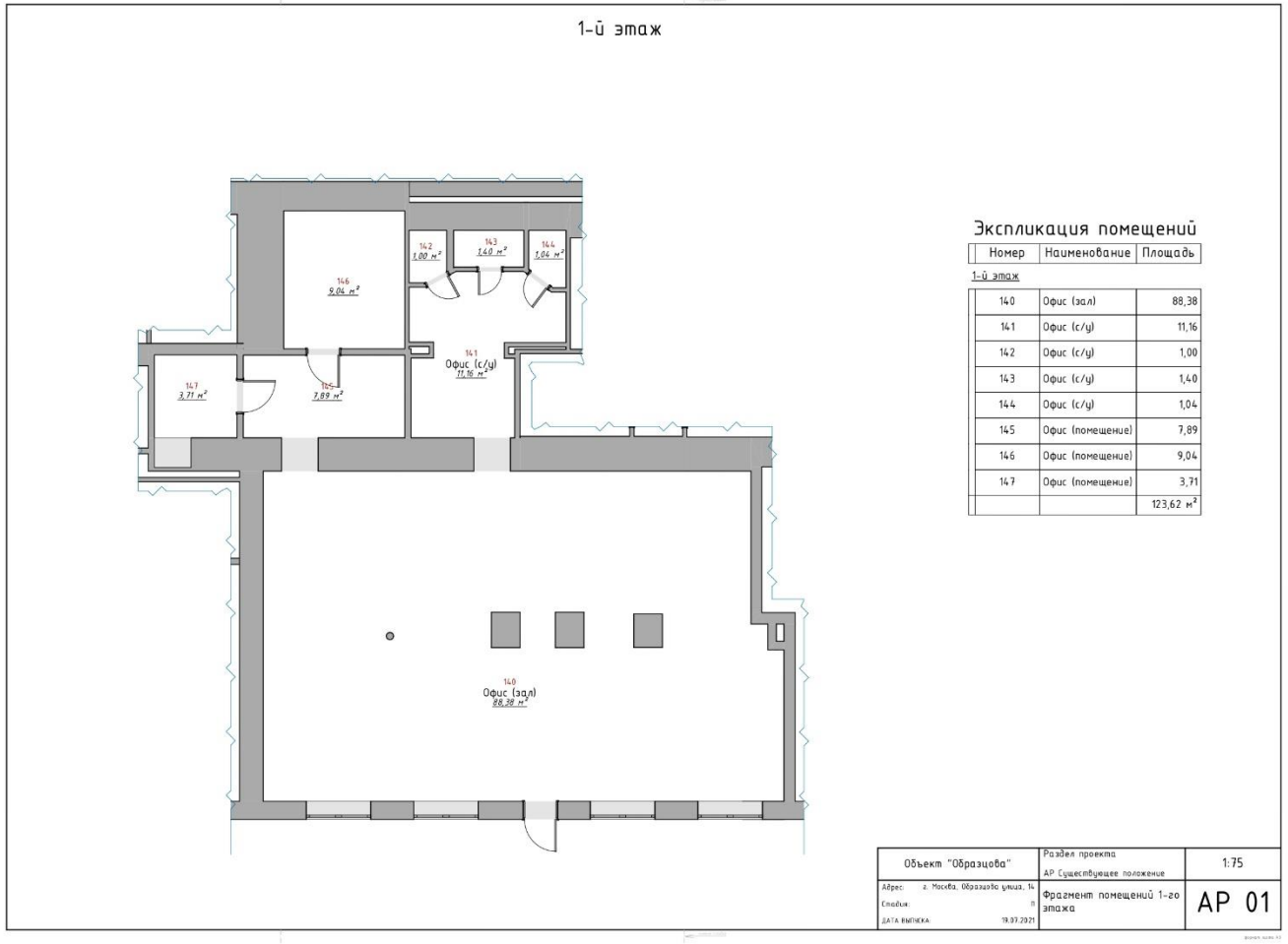


Свободное помещение

Описание помещения: В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью – 123,62 кв.м.

Об отделке: Помещение за выездом арендатора, использовалось под бар. Вы можете полностью перепланировать помещение под свой вид деятельности. На проведение ремонтных работ предоставляются арендные каникулы.

Дополнительная информация: Помещение оборудовано системой пожаротушения, АПС, имеет мокрую точку. Выделенная электрическая мощность на помещение составляет – 20 кВт.



Свободное помещение

Этаж	1
Площадь	123,62 м^2
Ставка аренды (м^2/в год)*	24 268 ₽
Ставка аренды (в месяц)*	250 000 ₽
Назначение	ПСН / Retail
Доступность	Свободно
Парковка мм./месяц*	8 400 ₽

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость, исключение составляет электроэнергия - она оплачивается по фактическому потреблению.
*Все цены без НДС

Свяжитесь с нами

Москва, ул. Образцова, 14

«Новослободская»,

«Менделеевская»,

«Достоевская»

+7 (926) 394-22-81

http://obraztsova14.ru/

Бизнес–парк Образцова, 14